



ARQ Sustancial

Formación Profesional
por la Sustentabilidad en Arquitectura

Docente: **Arq. Federico De Rosso.**

Para: Lector.

Fecha: Actual.

Ref.: Propuesta del **Curso de Gestión y Ejecución de Pequeñas Obras de Arquitectura.**

PROPUESTA:

Presentación del **Curso de Gestión y Ejecución de Pequeñas Obras de Arquitectura** a dictarse en 2 o 4 Jornadas de 6 o 3 hs. respectivamente, según los requerimientos y posibilidades de cada Institución Profesional, Estudio o Empresa.

Introducir al participante en la escala de obras que implican pocos metros de intervención, considerando la alta complejidad que proponen las superficies reducidas para operar, las preexistencias a conservar, la frecuente convivencia con el Comitente durante la obra y la ajustada disponibilidad económica para su realización.

Objetivo general de la propuesta de Formación Profesional:

Introducir al Profesional a la complejidad de la dimensión normativa para obras de muy pequeña escala, el alcance de la intervención en instalaciones pre-existentes, la articulación de los contratistas en un entorno de obra habitada y la gestión del Cliente en conflicto.

Objetivo particular para el Curso de Gestión y Ejecución de Pequeñas Obras de Arquitectura:

Brindar al Profesional herramientas para;

- Nociones de normativa vigente básica para reconocer la propuesta más viable de presentación municipal.
- Proponer soluciones de diseño para instalaciones que no se renuevan por completo.
- Reconocer la estrategia proyectual que optimice la relación costo- beneficio de la intervención.
- Proponer soluciones técnicas de baja complejidad técnica y alta eficiencia.
- Sumar a contratistas y proveedores al proyecto sin convertirlos en adversarios o competidores.
- Gestionar relaciones con el Cliente difícil cerrando procesos completos de obra sin ceder utilidades.

CURSO DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS OBRAS DE ARQUITECTURA:

Programa:

1º módulo:

LAPRESENTACION MUNICIPAL

- Tipos de documento.
- Alternativas según escala de intervención.
- Incumbencias profesionales y del Comitente.
- Obras bajo propiedad horizontal.

2º módulo:

LAS INSTALACIONES

- Ensamble Nuevo-Existente.
- Que renovar-que rescatar.
- Materiales compatibles.

3º módulo:

LOS PROVEEDORES

- Documentación escrita y gráfica por subcontrato.
 - Fijación de precio.
 - Sistemas de pago.
- Gestión de la relación; Profesional-Cliente-Contratista.


4º módulo:

LOS CLIENTES DIFÍCILES

- El Cliente se construye.
- Gestión del conflicto.
- Exigencia o Manipulación.
- Responsabilidad o Culpabilidad.
- Cobro de servicios.
- Mediaciones.

ARQ Sustancial

Un gran compromiso por la Formación Profesional



**Pensar en
lo permanente e invariable
de la Arquitectura,
en la sustancia que
hace que la Arquitectura
no deje de existir
como herramienta válida
para el desarrollo humano,
es la esencia
de nuestro trabajo Profesional.**