



ARQ Sustancial

Formación Profesional
por la Sustentabilidad en Arquitectura

Docente: **Arq. Federico De Rosso.**
Para: Lector.
Fecha: Actual.
Ref.: Propuesta del **Curso de Proyecto y Venta de Pequeñas Obras de Arquitectura.**

PROPUESTA:

Presentación del **Curso de Proyecto y Venta de Pequeñas Obras de Arquitectura** a dictarse en 2 o 4 Jornadas de 6 o 3 hs. respectivamente, según los requerimientos y posibilidades de cada Institución Profesional, Estudio o Empresa.

Introducir al participante en la escala de obras que implican pocos metros de intervención, considerando la alta complejidad que proponen las superficies reducidas para operar, las preexistencias a conservar, la frecuente convivencia con el Comitente durante la obra y la ajustada disponibilidad económica para su realización.

Objetivo general de la propuesta de Formación Profesional:

Introducir al Profesional en la complejidad de obras que implican pocos metros de intervención, en las que los roles de Cliente y Usuario se superponen con frecuencia. En este sentido el curso incluye entre sus temas; la relación Profesional Comitente, las pre-existencias a conservar, los criterios de cotización de obras y la evaluación de plazos como factor determinante de proyecto.

Objetivo particular para el Curso de Proyecto y Venta de Pequeñas Obras de Arquitectura:

Brindar al Profesional herramientas para;

- Reconocer el planteo de intervención que optimice la relación costo- beneficio de la obra.
- Comunicar las ideas y propuestas de manera convincente y convocante.
- Proponer soluciones técnicas de alta eficiencia y bajo costo y complejidad.
- Evaluar los plazos con parámetros reales antes de iniciar los trabajos.
- Construir presupuestos amigables, comprensibles y competitivos.
- Administrar los recursos de forma metódica y predecible, reduciendo el margen de imponderables.
- Conducir la relación con el Comitente a través de acuerdos que reduzcan conflictos con el Profesional.

CURSO DE PROYECTO Y VENTA DE PEQUEÑAS OBRAS DE ARQUITECTURA:

Programa:

1º módulo:

EL PROYECTO

La remodelación como actividad profesional específica y la evaluación de alternativas proyectuales para la intervención en tipologías urbanas típicas;

- Casa chorizo a remodelar.
- Unidad funcional en altura a remodelar.
- PH por pasillo a remodelar.
- Planta Alta, sobre vivienda en planta baja, a construir.
- Casa mínima, de perímetro libre, a construir.

2º módulo:

LA OBRA

- Ensamble Nuevo-Existente.
- Que renovar y que rescatar.
- Materiales compatibles.
- Soluciones prácticas para detalles constructivos.
- Detalles de terminación pretendidos y detalles posibles.

3º módulo:

EL PRESUPUESTO

- Como comunicar de manera comprensible para el Comitente.
- El presupuesto como herramienta de venta y construcción de confianza.
- Estrategias de cómputo para sumar valor.
- Las formas de pago.

4º módulo:

EL CLIENTE

- Cobro de servicios profesionales intangibles.
- Las reuniones de proyecto.
- Las reuniones en obra.
- Negociación técnica.
- Negociación comercial.
- Documentación gráfica y escrita que suma valor.

ARQ Sustancial

Un gran compromiso por la Formación Profesional



**Pensar en
lo permanente e invariable
de la Arquitectura,
en la sustancia que
hace que la Arquitectura
no deje de existir
como herramienta válida
para el desarrollo humano,
es la esencia
de nuestro trabajo Profesional.**