



integración & sustentabilidad arquitectónica

COSTO DE OBRA y Ladrillo Huevo del 18

¿Quién no construye, en el mejor de los casos, con ladrillos huecos del 18!?... Medianeras, muros de frente, contrafrente, perimetrales, orientados al norte, sur, este u oeste, incorporados a la estructura resistente, con mortero de asiento horizontal en toda su junta y hasta con mortero, en exceso, en las juntas verticales... Todo para favorecer la primer “REGLA DE MERCADO”; bajar el “COSTO” de mano de obra y su TIEMPO...

Justamente bajar el tiempo de obra construyendo una envolvente constructivamente deficiente, en lo que respecta a su relación con los agentes ambientales, destina a la mano de obra a ser solo un COSTO y no un costo que redunde en una futura **INVERSIÓN**. No respetar los tres elementos básicos de la envolvente arquitectónica (protección, regulación y terminación) expone, a la misma, a patologías posteriores que promoverán la deficiencia energética y el mantenimiento excesivo... Buscar alternativas tecnológicas, para discutir sanamente con albañiles y comitentes, que transformen el **COSTO DE OBRA** en **INVERSIÓN DE OBRA**, posicionarán mejor al Profesional de la Construcción ante una **Legislación cada vez más exigente**.

